Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 5-2022 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«29» июня 2022 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «29» июня 2022 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из пяти членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 5-2022.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1: 15% от выручки, но не менее 250 000 в месяц (без учета НДС*) Лот № 2: не менее 0,29 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 3: Вариант 3А:15% от выручки, но не менее 1,1 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Вариант 3Б:15% от выручки, но не менее 0,87 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 4: 15% от выручки, но не менее 0,35 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 5: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ООО «МАКСИ»** (ИНН 9102219327, ОГРН 1169102086592). Заявка б/н, от 31.05.2022 года, 11:46 минут – по лоту № 2.

Отсутствует обеспечительный платеж. Заявка не допущена к рассмотрению.

2) **ООО «МАКСИ РЕНТ КОМПАНИ»** (ИНН 2312306943, ОГРН 1212300074271). Заявка б/н, от 07.06.2022 года, 14:43 минут – по лоту № 2.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) **ИП Мягкова Ю.О.** (ИНН 390405032535, ОГРНИП 318392600052194). Заявка б/н, от 24.06.2022 года, 09:00 минут – по лоту № 3 (Вариант 3А).

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) **ИП Писарь С.Д.** (ИНН 390401788070, ОГРНИП 304390511100066). Заявка б/н, от 27.06.2022 года, 16:55 минут – по лоту № 3 (Вариант 3А).

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) **ООО «Амбер Рив»** (ИНН 3906376008, ОГРН 1193926000168). Заявка б/н, от 28.06.2022 года, 17:42 минут – по лоту № 3 (Вариант 3А).

Заявка поступила после срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении тендера. Заявка не допущена к рассмотрению.

6) **ИП Сизов А. В.** (ИНН 772013849575, ОГРНИП 313774633000217). Заявка б/н, от 14.06.2022 года, 20:58 минут – по лоту № 4.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты (письма) с заявками: два ООО «Амбер Рив» (ИНН 3906376008, ОГРН 1193926000168), ИП Корнилова И.М. (ИНН 390507944280, ОГРНИП 321392600040114) – заявка направлена на почту организаторов Запроса предложений.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.